



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920, e-mail: hivatal@tokol.hu
Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt tököli lakosok, a városban működő egyházak, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, környezetvédelmi egyesületek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) – több módosított jogszabállyal együtt – alapjaiban megváltoztatta a településrendezési eszközök jogszabályi hátterét, valamint az ország települései számára meghatározta a hatályos eszközök módosításának ütemét.

A tervezők kiválasztására az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként 68/2015. (IV. 30.) sz. Képviselő-testületi határozatával, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia kidolgozásával az **Atalierarchitects Építészeti Kft.-t**, a megalapozó vizsgálati munkarészek, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítésével a **BAU-URB Kft.-t** (1112 Budapest, Dayka Gábor. u. 94.) bízta meg.

A településfejlesztési koncepció (továbbiakban: TFK) az önkormányzat hosszútávra szóló koncepciója. Mivel Tököl településfejlesztési koncepciója 2001-ben került kidolgozásra és elfogadásra, a koncepciót a Trk. szerinti, erősen megváltozott tartalmi követelményeinek megfelelően át kell dolgozni. A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

A településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) a TFK-ban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv. Tököl szerkezeti terve 2004-ben került elfogadásra, amely egy ízben, 2010-ben módosult. A TSZT felülvizsgálata és átdolgozása a város teljes közigazgatási területét érintően szintén az új jogszabályi környezetnek megfelelően (Trk. és módosított OTÉK) szükséges.

Az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program. Az ITS részletes tartalmi követelményei nagymértékben megváltoztak, az erre vonatkozó előírásokat szintén a Trk. tartalmazza. A stratégia a koncepcióval összhangban kerül kidolgozásra.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító önkormányzati rendelet, amely a TSZT-vel összhangban készül. A HÉSZ tartalmi követelményei szintén jelentősen módosultak, így a 2004-ben elfogadott, és azóta módosított HÉSZ-t a teljes közigazgatási területre át kell dolgozni a Trk-ban foglaltaknak megfelelően.

A településfejlesztési dokumentumok kidolgozása, településrendezési eszközök készítése széleskörű igényfelmérés, egyeztetés alapján történik. Ennek érdekében kérjük, hogy településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos írásos javaslataikat, igényeiket, észrevételeiket

2015. szeptember 30-ig

az alábbi címekre, név, cím és egyéb elérhetőség feltüntetésével megküldeni szíveskedjenek:

levélcím:

Tököl Város Polgármestere
2316 Tököl, Fő u. 117.

e-mail:

hivatal@tokol.hu

A településfejlesztési és településrendezési tervekről folyamatos tájékoztatást adunk a www.tokol.hu weboldalon.

Tisztelettel:



Hoffman Pál

polgármester

