

Előterjesztés
a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó polgármesteri döntés meghozatalára

Tárgy: Sétáló utcában lévő üzletek bérleti ügye

Előterjesztő	Gaál Ágnes jegyző
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kőszéri Ferenc
Véleményező bizottság neve	-
Az ülések időpontja	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	polgármesteri határozat szükséges

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyonként nyilvántartott, a sétáló utcában lévő Fő út 92. szám alatti, 588 hrsz-ú D.2. megjelölésű, 24,13 m² nagyságú kis üzlet hasznosítására Vejmolá Annával kötött Bérleti szerződés 2020. március 23. napján lejárt.

Az új Bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan a Tököl Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelet az alábbiakat tartalmazza:

„15. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzati vagyon használatba vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

(2) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül, a Nvtv. 11. §-ában meghatározottak betartásával köthető.

(3) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában ingatlan és ingó vagyon tekintetében 1.500 e Ft - a rendelet 10.§ (2) bekezdésben meghatározottak szerint számított - értéket meghaladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása – a 16.§ kivételével –

a) nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázat

b) árverés

c) versengő ajánlatkérés

útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

(4) Versengő ajánlatkérésre az árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt, és alkalmazásához legalább három versengő jelenléte szükséges.

(5) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület által jóváhagyott Versenyeztetési és Árverési Szabályzat tartalmazza. A Versenyeztetési és Árverési Szabályzat e rendelet melléklete.

(6) A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit, az önkormányzati vagyont szerződés alapján kezelő, hasznosító szerv vagy személy a szerződésnek megfelelően köteles alkalmazni.

(7) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlásának jóváhagyása – a vagyontárgy jellegétől függően - a hasznosításra való kijelöléshez vagy a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek kidolgozására.

22.§ (1) szerint „Az önkormányzat üzleti vagyona kezelésére, hasznosítására, a -23.§-ban meghatározott értékhatár szerint a Képviselő-testület jogosult.

23.§ Az önkormányzat üzleti vagyontárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyak szerzéséről elidegenítéséről, megterheléséről, **bérleti** vagy használati jogának átengedéséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről

a) 1.500 eFt értékhatárig a „Pénzügyi- Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság,

b) 1.500e Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület dönt.”

Fenti rendelkezések alapján a vagyonrendelet 15.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti nyilvános pályáztatást javaslom, azonban a koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzetre tekintettel, a kormány által kihirdetett intézkedések figyelembevételével, e pályázati eljárás lefolytatásáról, annak feltételeinek meghatározásáról a vészhelyzet visszavonását követően tartandó első képviselő-testületi ülésen indokolt döntést hozni, addig pedig a jelenlegi bérlővel a szerződést meghosszabbítani.

Kérem a határozati javaslatom támogatását és elfogadását.

Tököl, 2020. április 2.

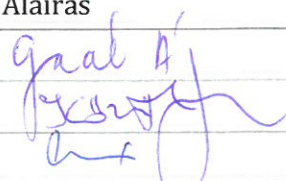
.../2020.(IV.2.) számú polgármesteri határozat

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok:

Tököl Város Képviselő-testülete a Vejmola Annával kötött Bérleti szerződést a vészhelyzet visszavonását követően kiírandó pályázat lebonyolításáig és az új Bérleti szerződés megkötéséig, változatlan formában és tartalommal fenntartom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	



Tököl Város Önkormányzat Polgármestere

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

E-mail: hivatal@tokol.hu

9/2020.(IV.2.) számú polgármesteri határozat

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok:

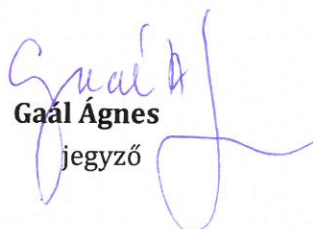
Tököl Város Képviselő-testülete a Vejmola Annával kötött Bérleti szerződést a vészhelyzet visszavonását követően kiírandó pályázat lebonyolításáig és az új Bérleti szerződés megkötéséig, változatlan formában és tartalommal fenntartom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Hoffman Pál
Polgármester




Gaál Ágnes
jegyző